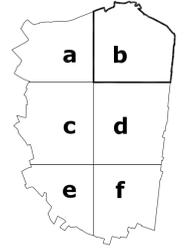


- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZIALE**
- NAF - Centri e nuclei di antica formazione
  - Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
  - vincolati per legge
  - vincolati con decreto puntuale
  - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
  - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
  - CF/a - Cmq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - UF 0,50 mc/mq
  - CF/b - Cmq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - UF 0,25 mc/mq
  - CF/c - Cmq Fo - Aree ed ambiti con significativa presenza del verde - UF 0,20 mc/mq
- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE PREVALENTE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
  - Attività produttive non contestualizzate
  - IA - Aree a servizio delle attività produttive industriali o artigianali prive di titolo volumetrico
- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
  - Aree per attrezzature tecnologiche
  - Antenne per la telefonia mobile
  - Viabilità esistente e prevista
- AREE ED AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- AT - Ambiti di trasformazione
  - PAV - Piani attuativi previgenti a destinazione residenziale
  - PAV - Piani attuativi previgenti a destinazione produttiva
  - Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- VINCOLI TERRITORIALI**
- Fasce di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto attorno ai beni storico culturali
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Corridoio di salvaguardia del tracciato autostradale Varese/Como
  - Distanze di prima approssimazione (dpa) a salvaguardia dell'elettrodotto
  - Ambito a rischio archeologico
  - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano
  - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
  - Comparti boscati complementari alle attività agricole
  - Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP
  - Aree e comparti appartenenti ai PLIS del Torrente Lura
- AREE ED AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE ECOLOGICO AMBIENTALE**
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS Zone di riqualificazione ambientale
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - B2P Zona tampone di primo livello
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - B2S Zona tampone di secondo livello
  - Tracciati guida paesaggistici - greenways



AR | H | ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCE DI INDIAGLI, BERGAMO, BRESCIA, COMO, CREMA, GALLARATE, LECCO, LOMBARDIA, MILANO, MONZA, PAVIA, SESTO CALENDE, SONDRIO, VARESE

Architetto  
Giulio Maria Pellò  
n° 1239

**piùassociati**  
**studio B&Lpiùassociati**  
Alessandra Bernasconi  
Guido M. Pellò  
architetti

C.F. - P. IVA 01370340139  
V.le Matteotti 18C  
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025  
F +39 031 33 47 025  
E studio@piu.it  
W www.bplpiu.it

COMUNE DI  
**Guanzate**  
PROVINCIA DI COMO

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
Variante ambiti di trasformazione  
ATR/4 ATR/8  
ai sensi del comma 5 dell'art. 14 L.R. 12/05

**PdR** Piano delle Regole  
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

Le Autorità:  
Proponente GIF s.r.l.  
Procedente Ing. D. Lazzaroni  
Competente arch. A. Rusconi

**Le fasi del procedimento:**  
Verifica di assoggettabilità VAS  
Adozione delib. C.C. n. del  
Verifica di compatibilità PTCP - Alto n. del  
Approvazione delib. C.C. n. del

OGGETTO:  
PROGETTO

**Foglio nord est**  
**Modalità di intervento**

SCALA: 1:2.000

4.b

REDAZIONE PRINCIPALE #770GUANZATE REDAZIONE SE LAZIO #770VARESE/BOLOGNA FILE LAVORO #770BERGAMO/BOLOGNA/CREMA/LECCO/SONDRIO/VARESE/VIAREGGIO REVISIONE 02 NOVEMBRE 2021